

# 1. ÄNDERUNG

## BEBAUUNGSPLAN

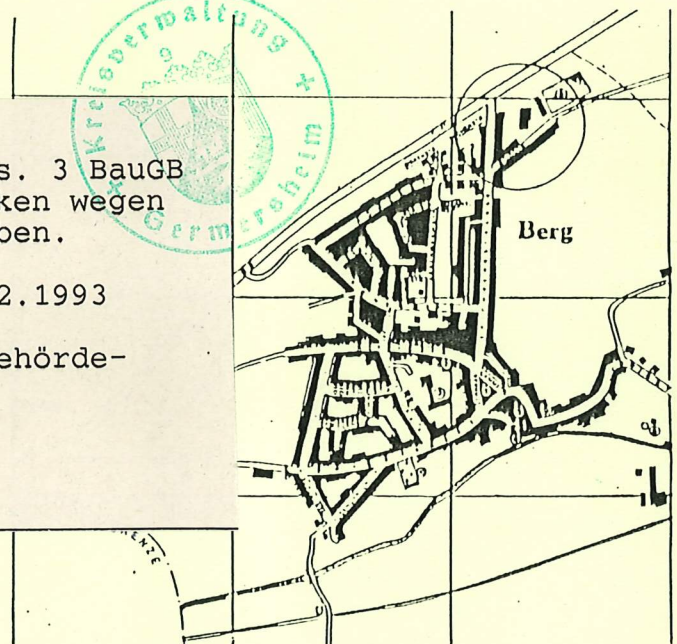
"WALDSTRASSE - BRUCHBERGSTRASSE"

76768 BERG (PFALZ)

ERLÄUTERUNGEN ZUR PLANUNG  
UND  
BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 9 (8) BauGB

Anzeige gemäß § 11 Abs. 3 BauGB  
Es werden keine Bedenken wegen  
Rechtsverletzung erhoben.  
Az.: 610-13/BRG  
Germersheim, den 02.12.1993  
Kreisverwaltung  
-Untere Bauaufsichtsbehörde-

Nisslmüller  
Landrat



06.10.93

RAINER GEBHARD  
RAINER FRANKE  
DIPLOMINGENIEURE  
FREIE ARCHITEKTEN  
GARTENSTRASSE 2A  
76768 BERG/PF.  
TEL. 0 72 73 / 34 40

KREISVERWALTUNG  
GERMERSHEIM

I. Fertigung



OBJEKT:R05

-----  
BEBAUUNGSPLAN -WALDSTRASSE - BRUCHBERGSTRASSE-  
6729 BERG (PFALZ)  
=====

2.0    ZIEL.

Die Erweiterung der für gewerbliche Zwecke nutzbaren Fläche des Bebauungsplanes "Waldstrasse-Bruchbergstrasse" soll einer behutsamen betrieblichen Entwicklung Rechnung tragen. Dabei ist das gewachsene Nebeneinander von Gewerbe, Handwerk, Landwirtschaft, Wohnbebauung und Freizeiteinrichtungen zu erhalten (siehe auch unter 2.0 Ziel des geltenden B-Plans).

3.0    ZWECK.

3.1    Geltungsbereich.

Unverändert gemäß geltendem B-Plan

3.2    Planungskonzept.

Das Planungskonzept berücksichtigt die Festlegungen im Erläuterungsbericht des geltenden B-Plans.

Die Entwicklung der erweiterten gewerblichen Nutzung wendet sich vom Dorf ab und weist in Richtung der umgebenden Straßen.

Emissionen (Lärm, Staub) sind durch die Festlegung von Maximalwerten im geltenden B-Plan bereits eingegrenzt. Zusätzlich Emissionen können daher nicht entstehen.

4.0    EMISSIONEN.    siehe Festlegung im geltenden B-Plan

5.0    ERSCHLIESSUNG.    wie vor



OBJEKT:R05

-----  
BEBAUUNGSPLAN -WALDSTRASSE - BRUCHBERGSTRASSE-  
6729 BERG (PFALZ)  
=====

6.0 AUSSCHLÜSSE. wie vor

7.0 ABWÄGUNG.

Bei der Aufstellung der 1. Änderung zum bestehenden  
Bebauungsplan wurden die öffentlichen und privaten  
Belange gemäß 1 (6) BauGB gegeneinander und unter-  
einander gerecht abgewogen.

Hierbei wurden die Abwägungen des geltenden B-Planes  
berücksichtigt und beachtet.

Aufgestellt.  
Berg, den 06.10.93

RAINER GEBHARD  
RAINER FRANKE  
DIPLOMINGENIEURE  
FREIE ARCHITEKTEN  
GARTENSTRASSE 2 A  
76768 BERG/PF.  
TEL. 0 72 73 / 34 40  
FAX 0 72 73 / 34 10



0 72 73 / 34 40  
FAX 0 72 73 / 34 10