

M/B	I+D
GR 150m ²	0
0,6m-1,4m	35°-45°
3,6m-5,2m	BAUFELDGRÖSSE
	209 38

M/B	I+D
GR 150m ²	0
0,6m-0,8m	35°-45°
3,6m-1,4m	BAUFELDGRÖSSE
	209 38

LEGENDE BauGB88 BauNVO77 PlanV 90

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG:
 - MD DORFGEBIET §5 BauNVO
 - I+D ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE §18 BauNVO
 - GR MAXIMALE ÜBERBAUBARE GRUNDFLÄCHE §18(2) BauNVO §19(1) BauNVO
 - TH TRAMPHÖHE
 - FH FIRSHÖHE
 - OFFENE BAUWEISE
 - BAUWEISE §22 BauNVO
 - BAUFLÄCHE
 - BAUGRENZE
 - VERKEHRSPFLÄCHEN §9(1)1) BauGB
 - VERKEHRSPFLÄCHE OHNE TRENNUNG DER VERKEHRARTEN
 - FISS- RAD- WOHNWEG
 - STRASSENBEGRENZUNG
 - GRUNDSTÜCKSZUFAHRT
 - GRÜNFLÄCHEN §9(1)1) BauGB
 - ERHALTUNGS- UND PFLANZGEBOTE §9(1)2) BauGB
 - VERKEHRSGRÜN
 - ANPFLANZFLÄCHE NACH PFLANZPLAN §9(1)2a) BauGB
 - BAUMANPFLANZGEBOT §9(1)2a) BauGB
 - AUFGEHOBENES BAUMERHALTUNGSGEBOT
 - BAUMERHALTUNGSGEBOT §9(1)2b) BauGB
 - PRIVATE GRÜN- FREI- FLÄCHE
 - SONSTIGE FESTSETZUNGEN
 - FLÄCHEN FÜR GARAGEN MIN./MAX. GRÖSSE
 - FLÄCHE FÜR STELLPLATZ
 - MIT GER. FAHR- u. LEITUNGSRECHT BELASTETE FLÄCHE (1,5m BREITE) §9(1)2) BauGB
 - ANBAUVERBOTSZONE VON K16 §9(1)10) BauGB §22(5) Str. G.
 - ABSTANDSFLÄCHE §9(1)10) BauGB u.c.
 - 20 KV FREILEITUNG
 - SICHTDREIECK IM EINWANDUNGSBEREICH
 - FIRSTRICHTUNG
 - 35°-45° DACHNEIGUNG
 - ABSTAND IN METERN
 - PLANSTRASSENGRENZE
 - GRENZEN
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GÜLTIGKEITSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
 - BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 - VORGESCHLAGENE NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. MASS. BAULICHER NUTZUNG §18(2) BauNVO
 - ÜBERBAUBARE FLÄCHEN §23 BauNVO
 - VERKEHRSPFLÄCHEN §9(1)1) BauGB
 - GRUNDSCHEMA DER NUTZUNGSSCHAUBLONE

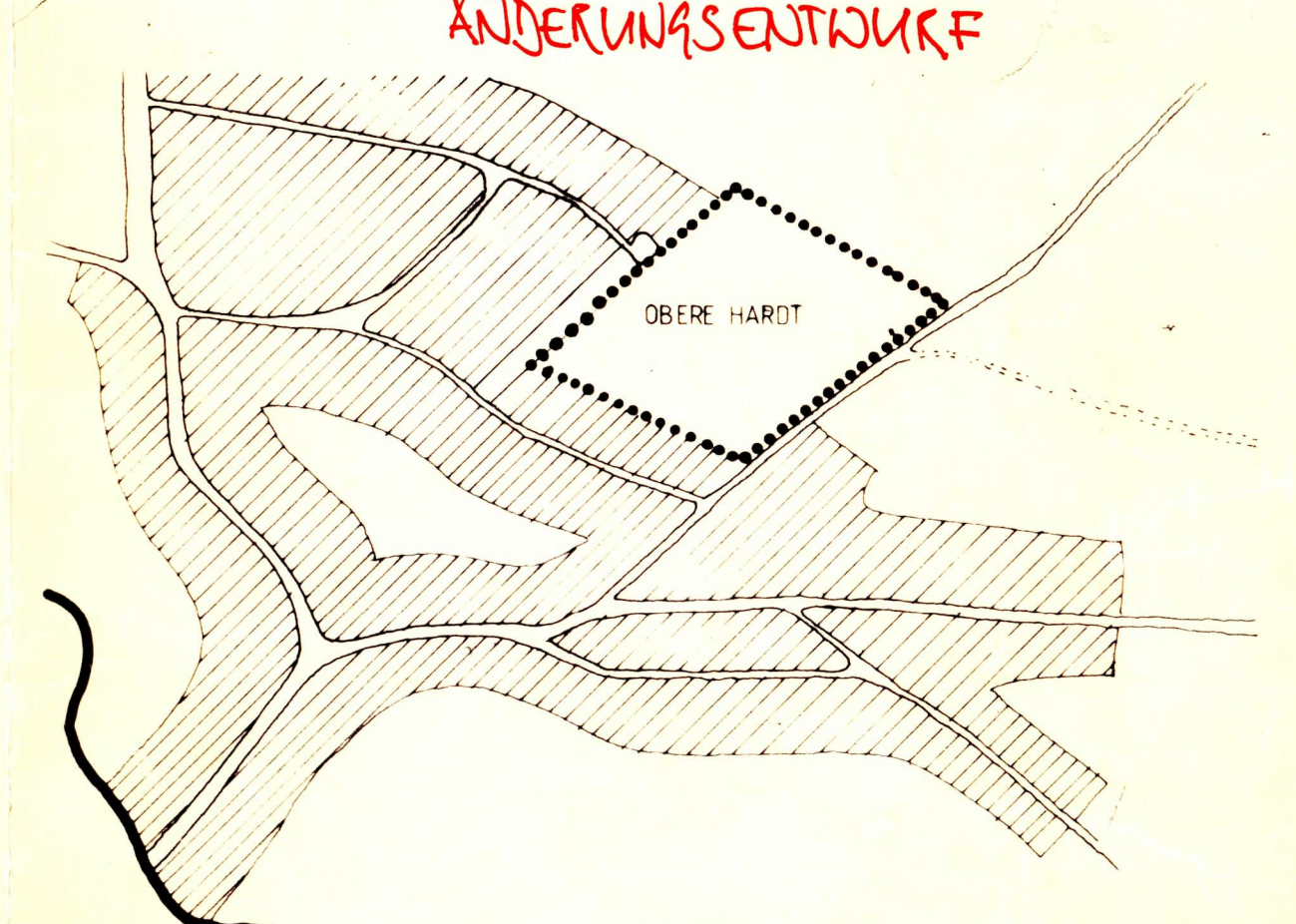
BAUGEBIET	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
MAX. ÜBERBAUB. GRUNDFLÄCHE	BAUWEISE
ERDGESCHOSS FUSSBODENHÖHE	DACHNEIGUNG
TRAMPHÖHE	FIRSHÖHE CA.
WOHNBEBAUWEISE	RADEN-NEBENGEBAUDE u. STRASSE
ÜBER STRASSE	

ORTSGEMEINDE SCHEIBENHARDT/PFALZ

BEBAUUNGSPLAN 'OBERE HARDT'

EXEMPLAR DER VERBANDSGEMEINDE

RECHTSPLAN M 1:500



ÜBERSICHTSPLAN M 1:2500

Geändert nach Anhörung ToB Juli 89
Nach der Auslegung Okt. 89

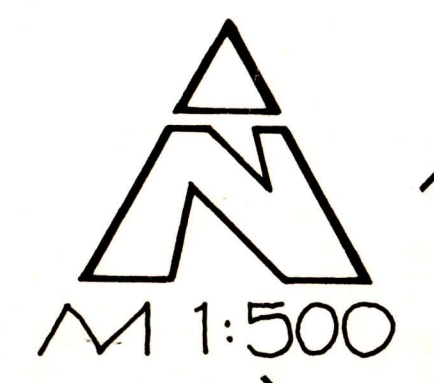
1. Änderung XXXXX APRIL 1992 MÄRZ 89

VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG HAGENBACH

OGGE. SCHEIBENHARDT BPL 'OBERE HARDT'

* ANFRAGE GEM. § 11 III BauGB VOM 15.12.85
RECHTSKRAFT AM 26.05.95, AMTSBLATT 12193

* VEREINFACHTE ÄNDERUNG GEM. § 13 BauGB
ANFRAGE GEM. § 11 III BauGB VOM 01.04.93
RECHTSKRAFT AM 23.04.93, AMTSBLATT 16193



FALLS NICHT GESONDERT VERMISST BETRÄGT DER ABSTAND DER BAUFLÄCHE ZUR STRASSENGRENZE 3M.