

LEGENDE

I. PLANUNGSRECHTLICHE ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
- GI** Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
 - LEK 1 70 / 65** maximal zulässiges Emissionskontingent tags/nachts gemäß DIN 45 691 in dB(A) (Beispiel) (siehe textliche Festsetzungen)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
- 0,8** Grundflächenzahl (Beispiel) (siehe textliche Festsetzungen)
 - 15 m** maximale Gebäudehöhe (Beispiel)
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**
- [Symbol]** Baugrenze mit überbaubarer Fläche
 - [Symbol]** abweichende Bauweise
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
- [Symbol]** Straßenverkehrsflächen
 - [Symbol]** Verkehrsgrünfläche
 - [Symbol]** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Grasweg
 - [Symbol]** Straßengrenzlinie
- Führung von unterirdischen Versorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)**
- [Symbol]** unterirdische Leitung, hier: Durchlass für Entwässerungsmulde
- Flächen für die Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)**
- [Symbol]** Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)**
- [Symbol]** Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (siehe jeweils textliche Festsetzungen)
 - M1** Versickerungsgraben
 - M2** Gehölzkulisse aus Eichen, Erlen und Eschen
 - M3** offene Wiesenfläche
- Anpflanzung und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a, b BauGB)**
- [Symbol]** Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - A** Anpflanzung einer Baum- und Strauchhecke als Gebietsgrünung
- Sonstige Zeichen**
- [Symbol]** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - [Symbol]** Grenze unterschiedlicher Nutzung (hier: Emissionskontingent -LEK- gemäß DIN 45 691, siehe textliche Festsetzungen)
 - [Symbol]** Vermaßung in Meter (Beispiel)

II. BAUORDNUNGSRECHTLICHE ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 1 LBAuO)**
- FD/gD** zulässige Dachformen: Flachdach / geneigtes Dach (siehe textliche Festsetzungen)

III. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§ 9 Abs. 6 BauGB)

- [Symbol]** Landschaftsschutzgebiet 'Pfälzische Rheinauen' (gesamter Geltungsbereich)
- [Symbol]** Bauverbotszone gemäß LStrG (außerhalb des Geltungsbereiches)
- [Symbol]** Bereich mit Zustimmungspflicht zu baulichen Anlagen nach LStrG

IV. VERMERKE (§ 9 Abs. 6a BauGB)

- [Symbol]** Überschwemmungsgefährdetes Gebiet (HQ Extrem) (gesamter Geltungsbereich)

V. INFORMATIVE DARSTELLUNGEN

- [Symbol]** Gebäude und Grundstück gemäß Kataster
- [Symbol]** Angabe der vermessenen Geländehöhe in Meter über Normalhöhennull (NHN)
- [Symbol]** Archäologische Fundstelle H8 (siehe textliche Festsetzungen, dort Hinweise)

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss:** Der Stadtrat der Stadt Hagenbach hat in seinen Sitzungen am 08. Sep. 2016 und am 06. Jul. 2017 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.
- Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:** Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB erfolgte am 23. Feb. 2018 durch Veröffentlichung im Amtsblatt Nr. 8/2018 der Verbandsgemeinde Hagenbach.
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden:** Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange inkl. Scoping gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte durch Schreiben vom 19. Feb. 2018. Die Frist für die Abgabe der Stellungnahmen endete am 26. Mrz. 2018. Aufgrund eines Formfehlers beim Ratsbeschluss wurde die frühzeitige Beteiligung mit Schreiben vom 09. Mrz. 2018 wiederholt. Die Frist für die Abgabe der Stellungnahmen endete am 18. Apr. 2018.
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit:** Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde im Amtsblatt Nr. 8/2018 der Verbandsgemeinde Hagenbach am 23. Feb. 2018 bekannt gemacht und fand vom 26. Feb. 2018 bis einschließlich 26. Mrz. 2018 mit Gelegenheit zur Erörterung in den Räumen der Verbandsgemeindeverwaltung Hagenbach statt. Aufgrund eines Formfehlers beim Ratsbeschluss wurde die frühzeitige Beteiligung im Amtsblatt Nr. 11/2018 der Verbandsgemeinde Hagenbach am 16. Mrz. 2018 erneut bekannt gemacht und vom 19. Mrz. 2018 bis einschließlich 18. Apr. 2018 wiederholt.
- Prüfung der Anregungen und Entwurfsbeschluss:** Der Stadtrat der Stadt Hagenbach hat in seiner Sitzung am 12. Jul. 2018 die eingegangenen Anregungen gemäß § 4 Abs. 1 sowie § 3 Abs. 1 BauGB beschlussmäßig behandelt sowie den Entwurf des Bebauungsplans bestätigt und zur förmlichen Beteiligung bestimmt.
- Beteiligung der Behörden:** Das Verfahren zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurde mit Schreiben vom 18. Jul. 2018 eingeleitet. Die Frist für die Abgabe der Stellungnahmen endete am 29. Aug. 2018.
- Bekanntmachung der Auslegung:** Die ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte am 20. Jul. 2018 durch Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 29/2018 der Verbandsgemeinde Hagenbach. Es wurde darauf hingewiesen, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind und ausgelegt werden.
- Auslegung des Planentwurfes:** Der Planentwurf des Bebauungsplanes mit der Begründung einschließlich Umweltbericht sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen lagen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30. Jul. 2018 bis einschließlich 29. Aug. 2018 aus.
- Prüfung der Anregungen:** Der Stadtrat der Stadt Hagenbach hat die eingegangenen Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 19. Sep. 2018 geprüft.

10. Beschluss des Bebauungsplanes, erneute Prüfung der Anregungen, erneuter Beschluss:
 Aufgrund der §§ 1 bis 4 und 8 bis 10 BauGB hat der Stadtrat der Stadt Hagenbach den Bebauungsplan sowie die gestalterischen Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 88 LBAuO in seiner Sitzung am 19. Sep. 2018 als Sitzung beschlossen. Dieser Satzungsbeschluss wurde in der Sitzung am 18. Okt. 2018 aufgehoben und nach ergänzender Abwägung erneut gefasst.
 Hagenbach, den 18. Okt. 2018

[Signature]
 Stadtbürgermeister

11. Mitteilung der Abwägungsergebnisse:
 Die Ergebnisse der Abwägung wurden gemäß § 3 Abs. 2 S. 4 BauGB mit Schreiben vom 22. Okt. 2018 an die Behörden und Einwender mitgeteilt.

12. Ausfertigung:
 Die vorstehende Bebauungsplanzeichnung besteht aus dieser Planzeichnung und den separaten Textfestsetzungen. Hiermit wird die Planzeichnung ausgefertigt.
 Hagenbach, den 31. Jan. 2019

[Signature]
 Stadtbürgermeister

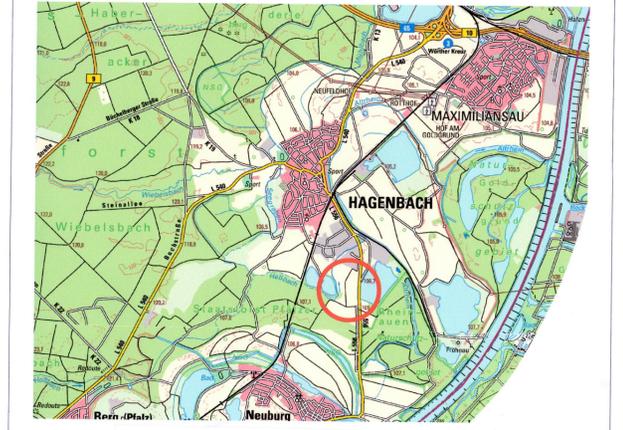
13. Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses:
 Der Bebauungsplan 'Breitwiese - Erweiterung inkl. 2. Änderung des Bebauungsplans Breitwiese' ist mit der Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 6/2019 der Verbandsgemeinde Hagenbach am 04. Feb. 2019 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB rechtsverbindlich verbindlich geworden.

[Signature]
 Stadtbürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN (AUSWAHL)

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. September 2017 (BGBl. I S. 13434).
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBAuO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Juni 2015 (GVBl. S. 77).
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) in der Fassung vom 06. Oktober 2015 (GVBl. 2015, 283), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. Dezember 2016 (GVBl. S. 583).
- Landesnachbarrechtsgesetz (LNRG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 198), geändert durch Gesetz vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209).
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03. Dezember 2014 (GVBl. S. 245).
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 02. März 2017 (GVBl. S. 21).

BEBAUUNGSPLAN 'BREITWIESE - ERWEITERUNG'
INKL. 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS BREITWIESE'
STADT HAGENBACH



Plansatz stimmt mit den bekanntgemachten Unterlagen überein.
 Hagenbach, den 18. Okt. 2018
 Inq. Auftrag

[Signature]
 Stadtbürgermeister

Phase.....	Fassung zur Bekanntmachung
Stand.....	18. Oktober 2018
Maßstab.....	1:1.000
Plangröße.....	841 x 594 mm = DIN A1
Projektnummer.....	17-08-11
Bearbeiter.....	Rebecca Ober, Günter Beckermann

Immissionsschutz Städtebau Umweltplanung
 Jung-Stilling-Str. 19 67663 Kaiserslautern
 Telefon 0631-310 90 590 Fax 310 90 592
 mail@isu-kl.de www.isu-kl.de



5617
2

5653
4