



PLANZEICHEN

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
- SO** Sondergebiet für Nahversorgung (großflächiger Einzelhandel) (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0,8** Grundflächenzahl
 - GH** Gebäudehöhe
- Bauweise, Bauformen, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- a** abweichende Bauweise
 - Baugrenze**
- Verkehrsfächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Strassenverkehrsflächen**
 - Wege**
 - F** Feldweg
 - G** Gehweg
 - R** Radweg
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt**
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
- oberirdisch**
 - unterirdisch (Gasleitung und Telekom-Kabel)**
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Öffentliche Grünflächen**
 - Private Grünflächen**
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
- Wasserflächen**
- Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft**
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6, § 40 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
- M 1** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
 - Pfg** Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a Abs. 6 und Abs. 6 BauGB)
 - Erhaltung: Bäume**
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)**
 - 0-10°** Dachneigung
 - Mit Geh-, Fahr-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)**
 - Umgrenzung von Verdachtsfläche auf Altlasten**
 - Von Bebauung freizuhaltende Flächen**
- Füllschema der Nutzungsschablonen
- | | |
|---------------------------|---------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | maximale Gebäudehöhe |
| Grundflächenzahl (GRZ) | Geschossflächenzahl (GFZ) |
| Dachform, Dachneigung | Bauweise |

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
- Plandarstellung nach Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in Kraft getreten am 01. März 2010, zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.01.2013 (BGBl. I S. 95)
- Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) Artikel 1 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), in Kraft getreten am 07. August 2009 bzw. 01. März 2010, zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.01.2013 (BGBl. I S. 95)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnlichen Vorgängen (Bundesimmissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung vom 26. September 2002 (BGBl. I S. 3830), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 27. Juni 2012 (BGBl. I S. 1421) geändert worden ist.
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 12. Februar 1990 in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), das durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21. Januar 2013 (BGBl. I S. 95) geändert worden ist*
- Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 2004 (GVBl. S. 54), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. November 2011 (BVBl. S. 402)
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz LNatSchG) vom 28. September 2005, Geändert durch Verordnung vom 22. Juni 2010 (GVBl. S. 109).
- Gemeindeverordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 05. Mai 2013 (GVBl. S. 139)
- Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutz- und -pflegegesetz DSchPflG) vom 23. März 1978 (GVBl. 1978 S. 159), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2010 (GVBl. S. 301)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 355), zuletzt geändert durch Gesetz am 09. März 2011 (GVBl. S. 47).

VERFAHRENSVERMERKE:

- Aufstellungsbeschluss Stadtrat Hagenbach § 2 I BauGB am 01.12.2011
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 24/2012 - § 2 I BauGB vom 15.06.2012
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (Scoping) § 3 I BauGB vom 18.06.2012 bis 20.07.2012
- Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 24/2012 Frühzeitige Beteiligung der Behörden (Scoping) § 4 I BauGB mit Schreiben vom 11.06.2012 bis 20.07.2012
- Beschlussmäßige Behandlung der zu 3 + 4 (Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit) eingegangenen Ausdrücke bzw. Stellungnahmen und Entwurfs- und Auslegungsbeschluss im Stadtrat Hagenbach am 06.09.2012
- Wiederholter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss im Stadtrat Hagenbach am 25.06.2013 bis 14.08.2013
- Beteiligung der Öffentlichkeit - Öffentliche Auslegung in der Zeit gemäß § 3 II BauGB und vorherige ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 27/2013 vom 05.07.2013 bis 14.08.2013
- Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen im Stadtrat Hagenbach und erneuter Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit - Öffentliche Auslegung in der Zeit gemäß § 3 II BauGB und vorherige ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 42/2013 am 18.10.2013 bis 15.10.2013
- Erneute Beteiligung der Behörden gem. § 4a III BauGB mit Schreiben vom 12.11.2013 bis 05.12.2013
- Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen im Stadtrat Hagenbach im Stadtrat Hagenbach am 05.12.2013
- Hagenbach, den 05.12.2013 am 05.12.2013
- Mitteilung an die Behörden und Einwender über die Prüfung der vorgebrachten Stellungnahmen mit Schreiben vom 13.12.2013
- Vorstehende Auslegung wird hiermit ausgedrückt: Hagenbach, den 11. Feb. 2014
- Der Bauplan "Im Wooge I" ist mit der Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. ... rechtsverbindlich geworden - § 10 III BauGB. Hagenbach, den 14. Feb. 2014

ÜBERSICHTSKARTE



Stadt Hagenbach

Bebauungsplan "Im Wooge I"

Endfassung vom 05.12.2013 Projekt PHA 1323

bearbeitet	Datum	Name	Anlage
gezeichnet	Dez. 2013	b	
geprüft	Dez. 2013	b	

Maßstab: 1 : 500 Plangröße: 0,70 m²

EDV: ... Layout: B-Plan_500

Zeichnerischer Teil SB05BP001

Auftraggeber: Stadt Hagenbach
 Planverfasser: Pröll Miltner GmbH
 Pröll Miltner GmbH
 Am Brunnacker 1b
 74139 Karlsruhe

Hagenbach, den 05.12.2013

Plansatz stimmt mit den bekannt gemachten Unterlagen überein
 Hagenbach, den 14. Feb. 2014
 Verbandsgemeinschaft Hagenbach
 im Auftrag