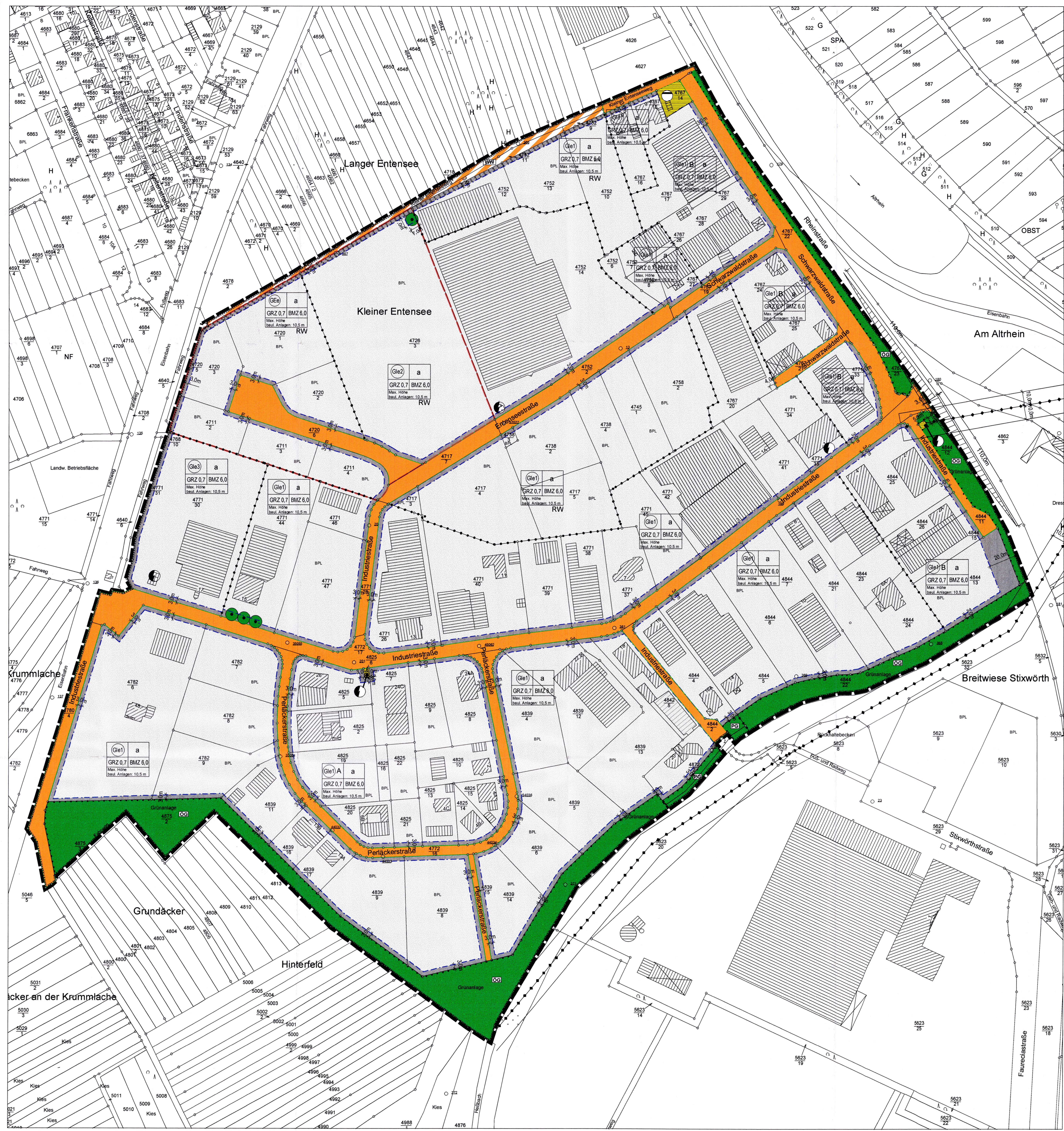


STADT HAGENBACH BEBAUUNGSPLAN "KLEINER ENTENSEE - PERLÄCKER"



LEGENDE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 (Ea) Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauVVO)
 (Ei) Eingeschränktes Industriegebiet (§ 9 BauVVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 (E 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 10 BauVVO)
 BMZ 6,0 Baumaßenzahl
 GRZ 0,7 Grundflächenzahl

BAUWEISE, BAUGRENZEN
 (E 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauVVO)
 a Abzweichende Bauweise
 - - - - - Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN
 (E 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 Straßenverkehrsflächen
 Straßenzugangsflächen auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 WW Wirtschaftsweg

VERSORGUNGSANLAGEN
 (E 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauGB)
 Flächen für Versorgungsanlagen, u.a.
 Elektrizität
 Abwasser

HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN
 (E 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
 Oberirdische Elektroleitung der Platzwerke AG mit Schutzstreifen

GRÜNFLÄCHEN
 (E 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 Grünflächen
 Öffentliche Grünflächen
 Private Grünflächen

SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
 (E 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 Erhalten von Bäumen
 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

SONSTIGE PLANZEICHEN
 Flächen, bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei deren besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten (Hochwasser) erforderlich sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 1 und Abs. 6 BauGB)
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 Gebietet Bauweise Nutzungsabgabe
 Grundflächen Baumaßenzahl
 max. Höhe der baulichen Anlagen
 A, B Besondere Festsetzungen zur Art der baulichen Nutzung (siehe textl. Festsetzungen Nr. 1, 1)
 RW Festsetzungen zur Regenwasserentsorgung (siehe textl. Festsetzungen Nr. 1, 7, 4)
 Anwendungsbereich der textl. Festsetzung Nr. 1, 8 (Zuordnungsfestsetzung der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen)
 Sichtdreieck gemäß RA 5 K-1
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

RECHTSGRUNDLAGEN

1. BAUGESETZBUCH (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I, S. 3319)
2. VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG VON GRUNDSTÜCKEN - BAUNUTZUNGSVERORDNUNG - (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Entloftung von Investition und der Ausweisung und Benennung von Wohnbestand vom 22. April 1993 (BGBl. I, S. 469)
3. GESETZ ZUM SCHUTZ DES BODENS (BodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I, S. 502), Änderung vom 09.12.2004 (BGBl. I, S. 3214)
4. LANDESBUILDORUNGSORDNUNG RHEINLAND-PFALZ (LBauO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 305), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.9.2005 (GVBl. 2005, S. 387)
5. GESETZ ÜBER NATURSCHUTZ UND LANDESPFLEGE (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.3.2002 (BGBl. I, S. 1193), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 9.12.2006 (BGBl. I, S. 2833)
6. LANDESNATURSCHUTZGESETZ (LNatSchG) vom 28.9.2005 (GVBl. 2005, S. 387)
7. BUNDEMISSIONSSCHUTZGESETZ (BImSchG) vom 28.9.2002 (BGBl. I, S. 3530), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18.12.2006 (BGBl. Nr. 39 S. 3180) vom 28.9.2002 (BGBl. I, S. 3530), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I, S. 3319)
8. WASSERHAUSHALTSGESETZ (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.08.2002 (BGBl. I, S. 3245), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.06.2005 (BGBl. I, S. 1746)
9. LANDESWASSERGESETZ RHEINLAND-PFALZ (LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 2004 (GVBl. 2004, S. 54), zuletzt geändert durch Gesetz vom 5.4.2005 (GVBl. 2005, S. 98)
10. GESETZ ÜBER DIE UMWELTVERTRÄGLICHKEITSPRÜFUNG (UVPG) vom 23.03.2002 (BGBl. I, S. 1757, 2067), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I, S. 3319)
11. PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 (PlanZV 90) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I, S. 58)
12. GEMEINDEORDNUNG RHEINLAND - PFALZ (GemO) in der Neufassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 103), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 2.3.2006 (GVBl. 2006, S. 57)

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss Ortsgemeinderat Hagenbach § 2 I BauGB am 08.12.05
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 51-52/05 - § 2 I BauGB am 23.12.05
3. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (sog. Scoping) § 3 I BauGB Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 05/06 Auslegung in der Zeit am 14.02.06 bis 13.03.06
4. Frühzeitige Behördenbeteiligung (sog. Scoping) § 4 I BauGB mit Schreiben Frist einschließlich am 27.01.06 bis 13.03.06
5. Beschlussmäßige Behandlung der zu 4+5 (frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung) eingegangenen Äußerungen bzw. Stellungnahmen durch den Stadtrat am 04.05.06
6. Entwurfsbeschluss durch den Stadtrat am 13.09.06
7. Reguläre Beteiligung der Behörden § 4 II BauGB mit Schreiben Frist einschließlich am 12.10.06 bis 17.11.06
8. Prüfung der Stellungnahmen der Behörden durch den Stadtrat am 07.12.06
9. Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 II BauGB mit vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 51/52/06 am 22.12.06 vom 02.01.07 bis 01.02.07
10. Mitteilung an die Behörden über die Prüfung der vorgebrachten Stellungnahmen während der Öffentlichkeitsauslegung, gem. § 3 III BauGB mit Schreiben vom 18.12.06
11. Prüfung der Stellungnahmen während der Öffentlichkeitsbeteiligung durch den Stadtrat am 08.02.07
12. Erneuter Entwurfsbeschluss durch den Stadtrat am 08.02.07
13. Erneute öffentliche Auslegung mit vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 07/07 am 16.02.07 vom 20.02.07 bis 12.03.07
14. Mitteilung an die Behörden über die Prüfung der vorgebrachten Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung, gem. § 3 II 3 BauGB mit Schreiben vom 12.02.07
15. Prüfung der Stellungnahmen während der erneuten Öffentlichkeitsbeteiligung durch den Stadtrat am 29.03.07
16. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB und § 24 I GemO am 29.03.07
17. Hagenbach, den 29.03.07

 Stadtbürgermeister
18. Mitteilung an Behörden und Einwander über die Prüfung der vorgebrachten Stellungnahmen mit Schreiben vom 04.04.07
19. Ausfertigungsvermerk: Vorstehende Satzung wird hiermit ausgefertigt.
 Hagenbach, den 20. April 2007

 Stadtbürgermeister
20. Der Bebauungsplan Kleiner Entensee Perläcker ist mit der Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 4/07 vom 23.04.07 rechtsverbindlich geworden - § 10 II BauGB.
 Hagenbach, den 23.04.07

 Stadtbürgermeister

Lageplan externe Ausgleichsfläche

 M 1:7500

Stadt Hagenbach
 Bebauungsplan
 "Kleiner Entensee-Perläcker"

Planfestst. stimmt mit dem bekannt gemachten Unterlagen überein.
 Hagenbach, den 22. April 2007
 Verordnungsabteilung
 im Auftrag




STATUS: Stand: 29.03.2007 DATENNAME: BPlan_070425.mxd
 DRUCKDATUM: 25.04.2007 Planfestst. stimmt mit den bekannt gemachten Unterlagen überein.
 Hagenbach, den 22. April 2007
 Verordnungsabteilung
 im Auftrag
 PLANFORMAT: 1231 mm x 837 mm
 MASSSTAB: 1:1000
 ARCHITEKTEN: STADTPLANER INGENIEURE
 67665 KAISERSAUERN
 EISENBAHNSTRASSE 68
 DIPL.-ING. R. ROLLITZ
 TEL.: (0631) 36 20 44
 FAX.: (0631) 36 20 444
 DIPL.-ING. M. HEGER