

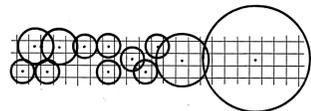
A	B	C	D	E
WA I	WA II	WA II	WA II	WA I
0.4 (05)	0.4 (09)	0.4 (09)	0.4 (09)	0.4 (05)
o 25°-30°				

F	G
WA II	WA I
0.4 (09)	0.4 (09)
g 25°-30°	o --



PFLANZSCHEMA ORTSRANDBEPLANTUNG



DETAIL M.: 1:200 (Raster: 1 m)

GEHÖLZARTEN ZUR AUSWAHL:

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Obstbäume                       | Pflanzhütchen (Euonymus europaeus)       |
| Walnuß (Juglans regia)          | Haselnuß (Corylus avellana)              |
| Stieleiche (Quercus robur)      | Schneeball (Viburnum opulus-lantana)     |
| Bergahorn (Acer pseudoplatanus) | Hartrieel (Cornus sanguinea)             |
| Esche (Fraxinus excelsior)      | Flieder (Syringa vulgaris)               |
| Hainbuche (Carpinus betulus)    | Feldrose (Rosa arvensis)                 |
| Eberesche (Sorbus aucuparia)    | Heckenkirsche (Lonicera xylosteum)       |
| Schwarzerle (Alnus glutinosa)   | Pfeifenstrauch (Philadelphus coronarius) |
| Traubenkirsche (Prunus padus)   |  |
| Spierestrauch (Spirea arguta)   |  |

VERFAHRENSVERMERKE

- |  |                            |
|--|----------------------------|
| Aufstellung des Bebauungsplans (§ 2 Abs. 1 BauGB)  | am: 28.04.1993             |
| Bekanntmachung des Bebauungsplans (§ 2 Abs. 1 BauGB)   | am: 14.05.1993, Nr. 19/93  |
| Entwurfbeschluss   | am: 26.05.1994             |
| Auslenkungsbeschluss und Beschluss über die Anhörung Träger öffentlicher Belange   | am: 26.05.1994             |
| Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)   | am: 08.07.1994, Nr. 27/94  |
| Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)   | vom: 19.07. bis 18.08.1994 |
| Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 BauGB)  | vom: 06.07. bis 18.08.1994 |
| Bürgerbeteiligung (§ 9 Abs. 1 BauGB)   | am: 01.09.1994             |
| Beschluss über Bedenken und Anregungen während der öffentlichen Auslegung, Anhörung Träger öffentlicher Belange, Bürgerbeteiligungsverfahren | am: 08.12.1994             |
| Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)   | am: 08.12.1994             |
| Benachrichtigung der Einsender   | am: 09.12.1994             |

Hagenbach, den 20. Dez. 1994  
 (Ortsbürgermeister)

Mitteilung der Aufsichtsbehörde im Rahmen des Anzeigeverfahrens (§ 11 Abs. 3 BauGB) vom: 20. Jan. 1995  
 01. Feb. 1995

Der Bebauungsplan ist am 01. Feb. 1995 vom Ortsbürgermeister als Satzung zum Zwecke der verbindlichen Bekanntmachung nach § 12 Abs. 1 BauGB ausgefertigt worden.

Vorstehende Satzung wird hiermit ausgefertigt:  
 Hagenbach, den 01. Feb. 1995  
 (Ortsbürgermeister)

Dieser Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung über die Durchführung des Anzeigeverfahrens nach § 11 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt, Nr. 3/95, vom 01. Jan. 1995, rechtsverbindlich geworden.

Hagenbach, den 03. Feb. 1995  
 (Ortsbürgermeister)

RECHTSGRUNDLAGEN

- RECHTSGRUNDLAGE ZUR AUFSTELLUNG UND ZUM PLANINHALT VON BAUELTPÄNEN
- BAUGESETZBUCH (BAUGB)**  
in der Fassung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
  - WASSERHAUSEGSETZ (WASSERHAUSEG)**  
in der Fassung vom 28.04.1993 (BGBl. I S. 622)
  - VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG VON GRUNDSTÜCKEN -BAUNUTZUNGSVERORDNUNG- (BAUNVO)**  
in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
  - LANDESAUFBAUORDNUNG RHEINLAND-PFALZ (LAUO)**  
in der Fassung vom 28. November 1986 (GVBl. S. 307), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08. April 1991 (GVBl. S. 118)
  - LANDESPFLEGESETZ (LPPFG)**  
in der Fassung vom 05. Februar 1979 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.1994 (GVBl. S. 280)
  - BUNDESNATURSCHUTZGESETZ (BNATSCHG)**  
in der Fassung vom 12.03.1987 (BGBl. I S. 889) zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
  - BUNDESDIMENSIONSSCHUTZGESETZ (BIMSCHG)**  
in der Fassung vom 14. Mai 1990 (BGBl. I S. 880), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
  - PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 (PLANZV 90)**  
in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58)
  - GEMEINDEORDNUNG RHEINLAND-PFALZ (GEMO)**  
in der Neufassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153)

PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

II ZAHLE DER VOLLESGHOSSE (HÖCHSTREHDE)

0.4 GRUNDFLÄCHENZAHLE

0.8 GESCHLOSSENE BAUWEISE

BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

NUR HAUSGRUND ZULÄSSIG

OFFENE BAUWEISE

GESCHLOSSENE BAUWEISE

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

BAUGRENZE

VERKEHRSPFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 8 BauGB)

GEWEG

PARKPLÄTZE

FAHRSWEG

GEWEG

VERKEHRSPFLÄCHE OHNE FREIHALTUNG DER VERKEHRSPARTEN

PARKPLÄTZE

FUSSWEG

FÄCHEN FÜR VERBODRINGSANLAGEN UND LEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13, 14 und Abs. 8 BauGB)

TRAFIPOSTATION

ELEKTRIISCHE FREILEITUNG

SICHERHEITSSCHUTZ FÜR ELEKTRI. FREILEITUNG

GRÜNFÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

ÖFFENTLICHE GRÜNFÄCHEN

SPIELPLATZ

PARKANLAGE

LANDESPFLEGERISCHE MASSNAHMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 4 BauGB)

FÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

GEPL. BÄUME

SONSTIGE PLANZEICHEN

GRENZE DES BAULICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 Abs. 7 BauGB)

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN (§ 1 Abs. 4, 5 Abs. 5 BauNVO)

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FÜRSTRICHTUNGEN

HAUPTFÜRSTRICHTUNG

LÄNGSCHNITTWÄRTIG VON BEBAUUNG FREIHALTUNGSFLÄCHE (ANPFLANZUNGEN MAX. 0.80 m HOCH)

VERHAENDIGES WOHNGEBÄUDE

VERHAENDIGES NERBEGEBÄUDE

FÄLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE

BAUDECKET

ZAHLE DER VOLLESGHOSSE

GRZ

GFZ

BAUWEISE

DACHNEIGUNG

GEMEINDE HAGENBACH  
 BEBAUUNGSPLAN "NORD"  
 3.ÄNDERUNG

RECHTSFESTSETZUNGEN M 1:1000

Anzeige gemäß § 11 Abs. 3 BauGB  
 Es werden keine Bedenken wegen Rechtsverletzung erhoben.  
 Az./f: 610-13/SAG  
 Gemeindevorstand, den 20.01.1995  
 Kreisverwaltung  
 -höhere Bauaufsichtsbehörde-  
 Kreisverwaltung  
 Hagenbach  
 Landrat

I. Fertigung

OBJEKT: BAUWEISE PLAN-NR. 1  
 BEBAUUNGSPLAN "NORD" ORTSGEMEINDE HAGENBACH  
 3. ÄNDERUNG LINDENSTRASSE 20  
 74747 HAGENBACH

PLAN-NR. 1  
 OBJEKT-NR. 9106  
 BEWÄHRTER KL-NR. 08.12.1994  
 DATUM 08.12.1994  
 PLANGRÖSSE D8 x 74

ARCHITEKTURBÜRO H. KELLER  
 74747 HAGENBACH, GRIEFENTENSTRASSE 10B  
 DPL-ING H. KELLER  
 ARCHITECT TEL. 07142-1027 FAX -1028