

ZEICHENERKLÄRUNG:

Table with 3 columns: PLANZEICHEN, ERLÄUTERUNGEN, RECHTSGRUNDLAGE. Contains symbols for Baugrenze, private ways, and various site boundaries.

4. SONSTIGE FESTSETZUNGEN

ERKLÄRUNG DER BAUNUTZUNGSSCHABLONE:

Table defining symbols for building types: Einzel- oder Doppelhäuser, Wandhöhe, and Dachneigung.

RECHTSGRUNDLAGEN

- A. Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. S. 2414)...

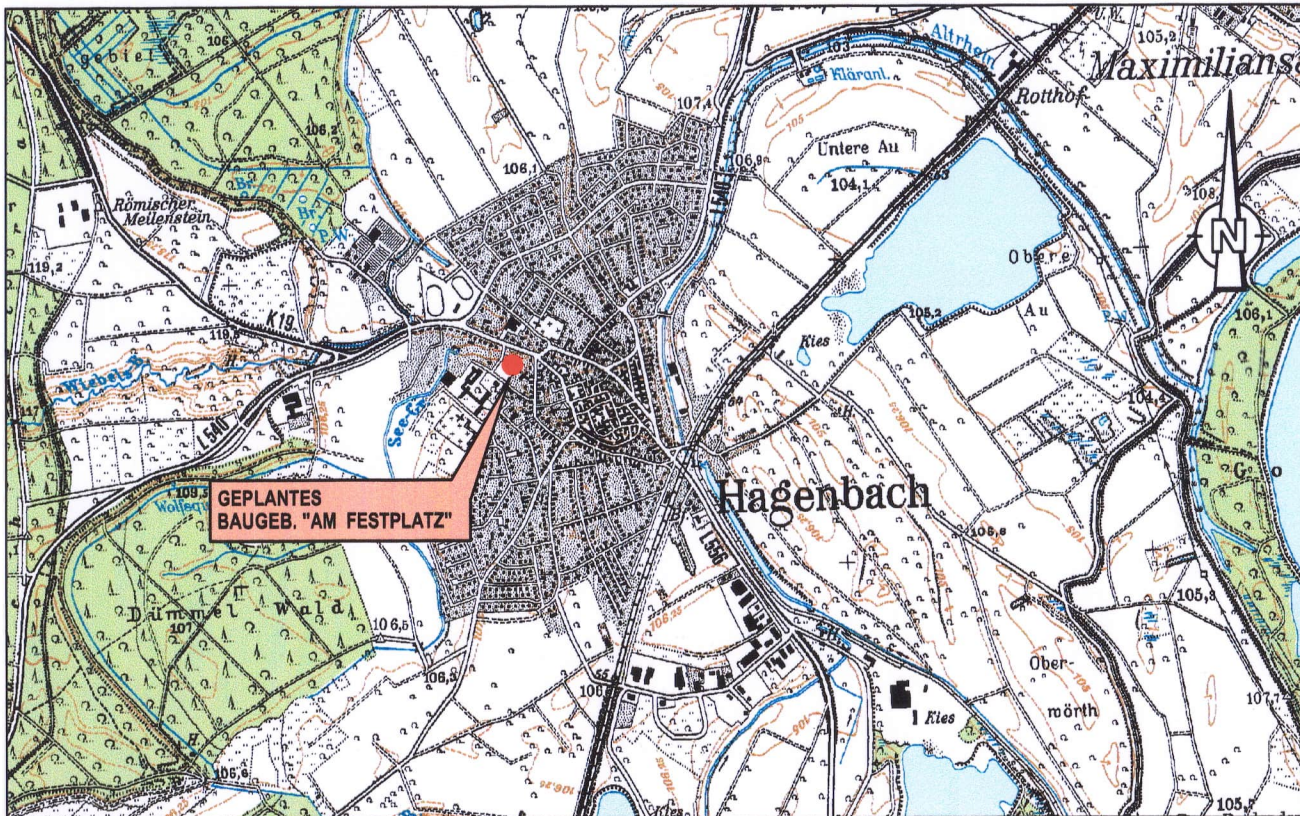
1. Planungsrechtliche Festsetzungen:

- 1. Die überbaubaren und die nicht überbaubaren Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO) Die überbaubaren und die nicht überbaubaren Grundstücksflächen sind im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans durch Baugrenzen festgesetzt.

3. Ausbuchtungen (Verwertung, Beilegung):

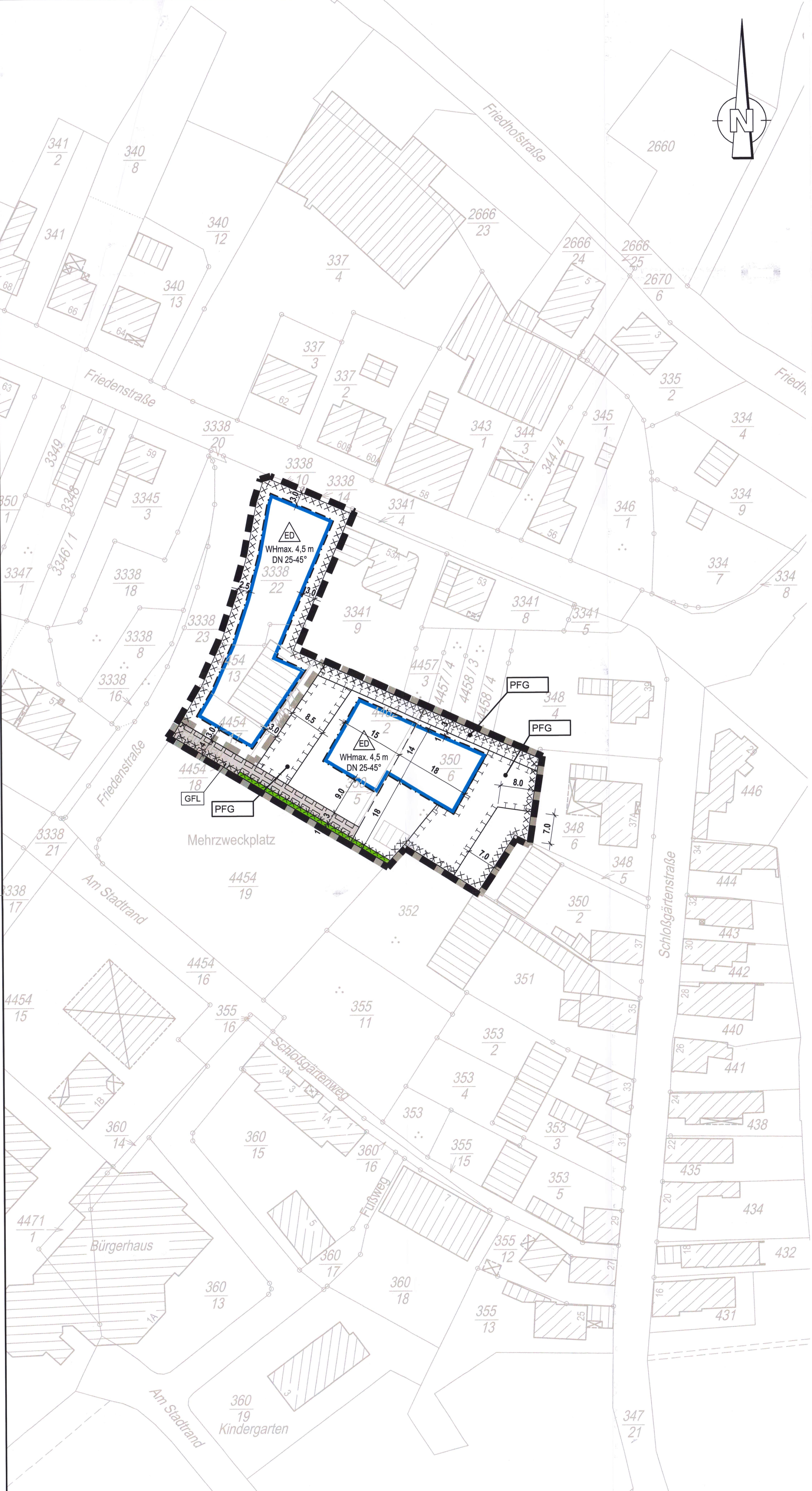
- Bei der Entorgung von Ausbuchtungen sind die Verwertungsgebote nach § 2 (2) Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz (KrW-/AbfG) von 27.9.1994 (BGBl. I S. 1984, 27.05.95) zu beachten. Nach § 6 KrW-/AbfG sind bei der Verwertung von Abfällen...

ÜBERSICHTSLAGEPLAN M. 1 : 25.000



VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Änderungsbeschluss Stadt Hagenbach § 2 (1) BauGB am 10.09.2009
- 2. Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB im Amtsblatt Nr. 51/2009 vom 18.12.2009
- 3. Entwurfs- und Auslegungsbuch in Stadt Hagenbach am 03.12.2009



11. Hinweise

- Archologische Denkmalpflege: Bei der Vergabe der Erdarbeiten ist in erster Linie auf die Erschließungsmaßnahmen, hat der Bauträger / Bauherr die ausführenden Firmen vertraglich zu verpflichten, rechtzeitig den Beginn der Arbeiten anzukündigen...

12. Bauteile

- Der unter Ziffer 2.2.1. genannte Begriff „Bauliche Anlagen“ ist aus den §§ 2 und 52 der LbauO Rheinland-Pfalz beschriebener Absichten entlehnt.

13. Artenverwendungsliste

Table with 3 columns: Gehölzarten, Straucher, and Bäume 2. Ordnung (mittelschön). Lists various tree and shrub species.

14. Artenempfehlungsliste

Table with 2 columns: Fassadenbegrenzung and nord- und ostexponierte Lage. Lists recommended plant species for facade greening.

STADT HAGENBACH

1. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN "WOHNEN AM FESTPLATZ"

ENDFASSUNG: 25. März 2010 Projekt HA 9295

Table with columns: bearbeitet, genehmigt, erstellt, Datum, Name, Fertigung, and other project details.

EINBAUFACHEN BEBAUUNGSPLAN

Project information including contact details for GKB, Miltner, and other stakeholders, along with logos.