

## Berechnung der Grundsteuer:

### Stufe 1:

Das **Finanzamt ermittelt** auf Grundlage des Bewertungsgesetzes den **Grundsteuerwert**. Die Finanzbehörde **erlässt** dann gegenüber dem Grundstückseigentümer als Steuerschuldner den **Grundsteuermessbescheid** und legt darin den Steuermessbetrag fest.

### Stufe 2:

Für die Berechnung der Grundsteuer multiplizieren die Gemeinden den Steuermessbetrag mit dem sogenannten **Hebesatz**. Diesen legen die Gemeinden durch einen Ratsbeschluss fest.

$$\begin{aligned} 1. \quad & \text{Steuermesszahl} \times \text{Grundsteuerwert} \\ & = \text{Grundsteuermessbetrag} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} 2. \quad & \text{Grundsteuermessbetrag} \times \text{Hebesatz} \\ & = \text{Grundsteuer (pro Jahr)} \end{aligned}$$